



## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: FORTALECIMIENTO  
MUNICIPAL, EJERCICIO 2022.

Sub-Programa: \_\_\_\_\_

### 1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: **OP-MGNL-FTM-22/22-IR**

Nombre de la Obra: **ADECUACIÓN DE CAMELONES CENTRALES Y SEÑALAMIENTO HORIZONTAL, AV. ABRAHAM LINCOLN CRUZ CON AV. JARDIN DE LAS LOMAS EN COL. VILLAS DEL PONIENTE Y AV. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ CON AV. HEBERTO CASTILLO EN COL PRIVADA DE LAS VILLAS EN GARCIA, N.L.**

Localidad: **AV. ABRAHAM LINCOLN CRUZ CON AV. JARDÍN DE LAS LOMAS EN COL. VILLAS DEL PONIENTE Y AV. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ CON AV. HEBERTO CASTILLO EN COL PRIVADA DE LAS VILLAS.**

Municipio: \_\_\_\_\_

**GARCÍA, N.L.**

### 2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa \_\_\_\_\_ Contrato X.

Modalidad de Ejecución:	<u>INVITACION RESTRINGIDA</u>
Número y Fecha del Concurso:	<u>CONCURSO No. OP-MGNL-FTM-22/22-IR DE FECHA 04 DE MAYO DE 2022.</u>
Fecha de Adjudicación:	<u>09 DE MAYO DE 2022.</u>
Número y Fecha del Contrato:	<u>CONTRATO No. OP-MGNL-FTM-22/22-IR DE 10 DE MAYO DE 2022.</u>
Monto Original Contratado:	<u>\$ 1,859,249.46</u>
Monto Total de Convenios:	<u>\$ - 9,254.84</u>
Monto Ejercido de la Obra:	<u>\$ 1,849,994.62</u>



Contratista: NÉSTOR GUERRERO SEGURA

Fecha de inicio: 11/05/2022 Fecha de terminación: 08/08/2022  
Fecha real de inicio: 11/05/2022 Fecha real de terminación: 10/07/2022

**3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:**

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **17** de **AGOSTO DEL 2022**.

**4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:**

TRAZO Y NIVELACIÓN, DEMOLICIÓN DE GUARNICIÓN TIPO PECHO PALOMA EXISTENTE, REHABILITACION DE GUARNICION EXISTENTE A BASE DE RESANES CON CEMENTO -ARENA FINA, ADESIVO SIKA O SIMILAR EN CALIDAD, PARA UNION DE CONCRETO NUEVO CON CONCRETO ANTIGUO, RETIRO DE ARBOLES EXISTENTES, RETIRO DE PALMA EXISTENTES, REUBICACION DE SEÑALAMIENTOS EXISTENTES, CORTE EN MATERIAL TODO TIPO CON MAQUINA, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTE, TERRACERIAS ESCARIFICADA HASTA 30 CM DE ESPESOR, BASE CEMENTADA DE 20 CM DE ESPESOR COMPACTOS, RIEGO DE IMPREGNACION ENCIMA DE LA BASE TERMINADA CON EMULSION ASFALTICA, CARPETA DE CONCRETO ASFÁLTICO DE 5.00CM DE ESPESOR, CONSTRUCCION DE GUARNICION TIPO PECHO PALOMA, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA LIQUIDA PARA TRAFICO, COLOR AMARILLO TRANSITO PARA GUARNICIONES, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO TRAFICO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA BASE AGUA.

**5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:**

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

**6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:**

**6.1.- Inversión**

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2022				
	<u>\$1,880,632.43</u>	<u>\$1,880,632.43</u>	<u>\$1,880,632.43</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Inversión Ejercida	<u>\$1,849,994.62</u>	<u>\$1,849,994.62</u>	<u>\$1,849,994.62</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo	<u>\$30,637.81</u>	<u>\$30,637.81</u>	<u>\$30,637.81</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos**

Anticipo: \$557,774.84



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	11/05/22 AL 10/06/22	126,102.72	294,239.66
01 ADITIVA	11/05/22 AL 10/06/22	15,415.90	35,970.45
02 NORMAL	11/06/22 AL 10/07/22	416,256.22	903,911.47
02 ADITIVA	11/06/22 AL 10/07/22	0.00	14,273.27
01 EXTRA	11/06/22 AL 10/07/22	0.00	43,824.93
	<b>Sub-Total</b>	<b>\$557,774.84</b>	<b>\$1,292,219.78</b>
		<b>Total</b>	<b>\$1,849,994.62</b>

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

**8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:**

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

**9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:**

Estimación No.01 extra por un importe de **\$43,824.93** (Cuarenta y Tres Mil Ochocientos Veinticuatro Pesos 93/100 M.N.)

**10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:**

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Liberty Fianzas, S.A. de C.V.  
 Número y fecha: 2325119-0000 10 DE MAYO DE 2022  
 Importe: \$185,924.95  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: Liberty Fianzas, S.A. de C.V.  
 Número y fecha: 2325116-0000 10 DE MAYO DE 2022  
 Importe: \$557,774.84  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:   X   Fideicomiso:

Fianza del Convenio: N/A -  
 Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_  
 Número y fecha: \_\_\_\_\_  
 Importe: \_\_\_\_\_  
 Período de Vigencia: \_\_\_\_\_



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	<u>Liberty Fianzas, S.A. de C.V.</u>
Número y fecha:	<u>2325119-0000 10 DE MAYO DE 2022</u>
Importe:	<u>\$185,924.95</u>
Período de Vigencia:	<u>UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA</u>

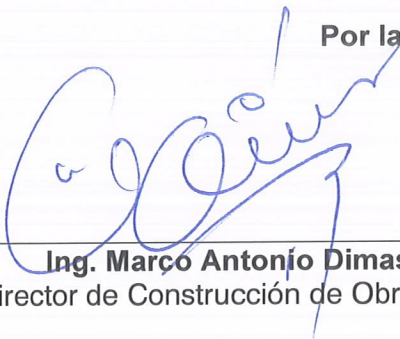
**11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:**

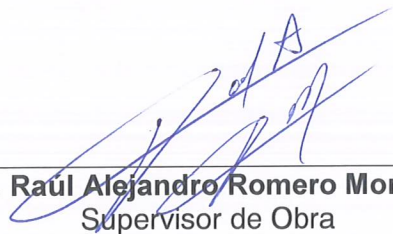
Declara el Contratista **NÉSTOR GUERRERO SEGURA** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

**12.- OBSERVACIONES:**

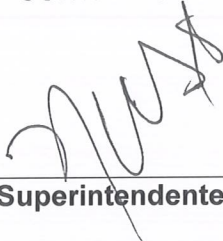
LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL

Por la Secretaría de Obras Públicas

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Marco Antonio Dimas Zavala**  
Director de Construcción de Obras Públicas

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Raúl Alejandro Romero Montoya**  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

  
\_\_\_\_\_  
**Superintendente**

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FTM-22/22-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y EL CONTRATISTA NÉSTOR GUERRERO SEGURA.**